



**ALGEMENE VOORWAARDEN VAN  
AANNEMERSBEDRIJF VAN ELMPT GEVESTIGD AAN  
DE NIEUWDAMMERKADE 22B, 1022 AB TE AMSTERDAM**

INSCHRIJVING K.V.K. 33129468  
TEL: 020-6324239  
Mobiel: 06-  
RECHTSVORM: VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

**ALGEMENE VOORWAARDEN  
VAN  
AANNEMERSBEDRIJF VAN ELMPT**

---

**1. DEFINITIES**

- 1.1 Gebruiker Algemene voorwaarden, nader te noemen: Aannemersbedrijf van Elmpt.
- 1.2 **Opdrachtgever:** iedere (rechts)persoon en behalve deze diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n) en rechtverkrijgende(n), die aan Aannemersbedrijf van Elmpt een opdracht tot het leveren c.q. verrichten van werkzaamheden, diensten of anderszins wenst te verstrekken of verstrekt, goederen van haar wenst te kopen of koopt, goederen van haar wenst te huren of huurt, danwel enige overeenkomst van andere aard met haar wenst te sluiten of sluit.
- 1.3 **Overeenkomst:** iedere overeenkomst die tussen Aannemersbedrijf van Elmpt en de Opdrachtgever tot stand komt, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts) handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die overeenkomst;
- 1.4 **Werkzaamheden:** alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven of die door Aannemersbedrijf van Elmpt uit anderen hoofde worden verricht, dit alles in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende de werkzaamheden zoals vermeld in de opdrachtbevestiging c.q. alle werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn. Onder deze werkzaamheden wordt ondermeer maar niet uitsluitend verstaan, het in opdracht aannemen en uitvoeren van nieuwbouw (bv. serres) renovatie, onderhoud, reparatie, restauratie, alsmede het leveren en plaatsen van ramen, deuren en kozijnen, dit alles in de ruimste zin van het woord, voor zowel bedrijven, particulieren en instellingen.



- 1.5 **Bescheiden:** alle door opdrachtgever aan Aannemersbedrijf van Elmpt ter beschikking gestelde en/of alle in het kader van de uitvoering van de opdracht door Aannemersbedrijf van Elmpt vervaardigde goederen waaronder ondermeer stukken en gegevensdragers (tekeningen en/of vergunningen).

**MEERWERK:**

- 1.6 Onder meerwerk wordt verstaan al het werk wat voortvloeit uit eventuele gebreken die niet waren te voorzien bij het aannemen van de opdracht, maar die onvermijdelijk zijn om een opdracht naar eer en geweten uit te voeren.

**EXTRA WERK:**

- 1.7 Onder extra werk wordt verstaan werk wat tijdens de opdracht op verzoek van opdrachtgever nog extra uitgevoerd dient te worden. Extra werk dient dus als een op zich staande opdracht te worden gezien en derhalve dient er een getekende opdracht door opdrachtgever te worden verstrekt, tenzij dit om praktische en/of spoedciserende redenen niet mogelijk is, volstaat een opdrachtbevestiging van de zijde van Aannemersbedrijf van Elmpt.

- 1.8 **Ingeval Aannemersbedrijf van Elmpt als opdrachtgever optreedt:** dienen al zijn leveranciers en/of onderaannemers de navolgende huisregels in acht te nemen:

**HUISREGELS:**

- 1.9 Indien er sprake is van onderaanneming door zogeheten ZZP'ers, dienen deze onderaannemers een geldige Verklaring van Arbeidsrelatie (VAR) te overleggen, bij het ingebreke blijven hiervan kan niet tot betaling worden overgegaan.
- 1.10 Indien er sprake is van onderaanneming door onderaannemers die in het bezit zijn van personeel dienen deze onderaannemers hun G-rekening aan Aannemersbedrijf van Elmpt kenbaar te maken en zal er betaling plaats vinden op basis van de wettelijke normen die gelden voor de wet ketenaansprakelijkheid. De ketenaansprakelijkheidsregeling maakt elke schakel in de keten aansprakelijk voor alle volgende schakels. De ketenaansprakelijkheidsregeling heeft tot doel te voorkomen dat aannemers en onderaannemers misbruik maken van de afdracht van loonbelasting/premievolksverzekeringen en premies werknemersverzekeringen.
- 1.11 Onderaannemers en ZZP-ers verplichten zich als er sprake is van meerwerk dit eerst te overleggen met Aannemersbedrijf van Elmpt, voor dat zij tot uitvoering overgaan.





- 1.12 **Opdrachten:** opdrachten kunnen zowel schriftelijk als mondeling worden verstrekt.

## 2. ALGEMEEN

- 2.1 Met het deponeren van deze Algemene Voorwaarden ter griffie van de Rechtbank te Alkmaar zijn alle voorgaande voorwaarden van Aannemersbedrijf van Elmpt vervallen.
- 2.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten gesloten tussen Aannemersbedrijf van Elmpt en opdrachtgever. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten van Aannemersbedrijf van Elmpt, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken. Alle opdrachten worden slechts onder de navolgende voorwaarden uitgevoerd, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen en deze zaak door Aannemersbedrijf van Elmpt schriftelijk is bevestigd. Bedingen die de kern van de prestatie weergeven worden overeengekomen in een door Aannemersbedrijf van Elmpt op te stellen opdrachtbevestiging.
- 2.3 De opdrachtgever erkent toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden door het enkele feit van het geven van een opdracht aan Aannemersbedrijf van Elmpt, van welke aard ook, tenzij deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk door de opdrachtgever zijn verworpen. Een enkele verwijzing door de opdrachtgever naar de eigen voorwaarden of een standaardclausule op het briefpapier of in de eigen voorwaarden van opdrachtgever met als inhoud de exclusieve werking van deze eigen voorwaarden is hiervoor niet voldoende.
- 2.4 Indien een of meerdere der bepalingen in deze Algemene voorwaarden nietig zijn of nietig worden verklaard, blijven de overige bepalingen van deze Algemene voorwaarden volledig van toepassing. Aannemersbedrijf van Elmpt en Opdrachtgever zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigende bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.
- 2.5 Alle leveringen worden geacht te zijn geschied vanaf bovengenoemde vestigingsplaats, tenzij anders is overeengekomen, alle betalingen dienen aldaar te geschieden en wel in gangbare Euro-munt.
- 2.6 Afspraken die zonder medeweten van Aannemersbedrijf van Elmpt gemaakt worden door personeel en/of derden werkzaam voor Aannemersbedrijf van Elmpt, binden Aannemersbedrijf van Elmpt niet, tenzij schriftelijk door haar bevestigd.



### 3. OFFERTES EN AANBIEDINGEN

- 3.1 Een offerte c.q. aanbieding bindt Aannemersbedrijf van Elmpt niet en geldt slechts als een uitnodiging tot het plaatsen van een order.
- 3.2 De door Aannemersbedrijf van Elmpt gemaakte offertes c.q. aanbiedingen zijn vrijblijvend en geschieden in enigerlei schriftelijke vorm, tenzij Aannemersbedrijf van Elmpt om praktische, spoedeisende of andere redenen van een schriftelijk aanbod afziet. Het aanbod voorziet in een dagtekening of datum, of is naar datum bepaalbaar. Offertes c.q. aanbiedingen zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
- 3.3 Aannemersbedrijf van Elmpt kan niet aan zijn offertes c.q. aanbiedingen worden gehouden indien de opdrachtgever, naar termen van redelijkheid en billijkheid en in het maatschappelijk verkeer gangbare opvattingen, had behoren te begrijpen dat de offerte c.q. aanbieding dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 3.4 De prijzen in de offertes c.q. aanbiedingen zijn uitsluitend van toepassing op de daarbij aangegeven hoeveelheden en/of omschrijvingen en werkzaamheden, alles wat niet in de offerte wordt omschreven wordt gezien als meerwerk c.q. extra werk en zal aan opdrachtgever separaat worden berekend.
- 3.5 Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte c.q. aanbieding opgenomen aanbod is Aannemersbedrijf van Elmpt daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Aannemersbedrijf van Elmpt anders aangeeft.
- 3.6 Offertes c.q. aanbiedingen gelden niet automatisch voor nabestellingen.
- 3.7 De overeenkomst komt tot stand door tijdige schriftelijke aanvaarding door de wederpartij van Aannemersbedrijf van Elmpt of indien na een mondelinge opdracht door Aannemersbedrijf van Elmpt feitelijke uitvoering wordt gegeven aan de werkzaamheden.
- 3.8 Indien een opdracht op basis van stelposten en/of regieuren wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs, de daadwerkelijk door Aannemersbedrijf van Elmpt gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door Aannemersbedrijf van Elmpt gemaakte kosten zullen worden doorberekend.
- 3.9 Bij samengestelde prijsopgaven bestaat geen verplichting tot levering van een gedeelte tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.





- 3.10 Alle door Aannemersbedrijf van Elmpt opgegeven prijzen zijn exclusief BTW voor ondernemers en incl. BTW voor particulieren, tenzij op de opdrachtbevestiging uitdrukkelijk anders is aangegeven.
- 3.11 Indien slechts voor een gedeelte van het te vervaardigen werk modellen, kopij, informatiedragers e.d. zijn overlegd, is Aannemersbedrijf van Elmpt niet gehouden aan de geheel opgegeven prijs, indien zou blijken dat het gedeelte van het werk waarvoor geen gegevens zijn overlegd naar verhouding meer arbeid vereist dan het gedeelte waarvoor wel gegevens zijn overlegd.
- 3.12 Ten aanzien van alle aangeboden goederen en diensten gelden, naast hetgeen daaromtrent in de catalogi en brochures staat vermeld, de normale en/of gebruikelijke toleranties, met name wordt uitdrukkelijk voorbehoud gemaakt ten aanzien van nuances in de opgegeven kleuren van goederen. Geringe afwijkingen van de in de catalogi, brochures en/of stalen en monsters voorkomende afbeeldingen en/of beschrijvingen worden derhalve voorbehouden. Dergelijke afwijkingen ontslaan de opdrachtgever nimmer van zijn verplichtingen uit de overeenkomst.
- 3.13 De modellen, afbeeldingen, tekeningen en maten, die bij de offertes gevoegd, getoond of medegedeeld zijn, geven slechts een algemene voorstelling van de aangeboden artikelen. Wijzigingen in de constructie, waardoor de werkelijke uitvoering enigszins afwijkt van bedoelde modellen, afbeeldingen of maten, maar waardoor geen wezenlijke wijziging wordt gebracht in de technische en esthetische uitvoering der artikelen, verplichten Aannemersbedrijf van Elmpt niet tot enige vergoeding en geven de opdrachtgever niet het recht de ontvangst of betaling der geleverde goederen te weigeren.
- 3.14 Indien de door een opdrachtgever bestelde goederen niet uit voorraad leverbaar zijn en door de fabrikant slechts in bepaald kwantum of standaardmaat worden geleverd, zal de opdrachtgever gehouden zijn het gehele kwantum c.q. de goederen met de standaardmaten af te nemen en de gehele koop prijs van dat kwantum c.q. voor die goederen naar de prijs per eenheid resp. per standaardmaat te voldoen.
- 3.15 Indien de uitvoering van een opdracht, waarvoor offerte is gevraagd, niet aan Aannemersbedrijf van Elmpt wordt opgedragen, is opdrachtgever verplicht de offerte, compleet met alle daarbij behorende stukken binnen acht dagen franco aan Aannemersbedrijf van Elmpt terug te zenden.
- 3.16 Zodra aan de opdrachtgever is bericht dat de door hem bestelde goederen voor hem ter beschikking liggen, dienen deze binnen tien dagen door hem te worden afgenomen, bij het ingebreke blijven hiervan heeft Aannemersbedrijf van Elmpt het recht opslagkosten aan opdrachtgever in rekening te brengen of de overeenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwen met behoud van het recht op schadevergoeding.





#### 4. OPDRACHTEN

- 4.1 Indien een bestelling of opdracht schriftelijk door opdrachtgever is bevestigd bindt dit opdrachtgever. Aannemersbedrijf van Elmpt is pas gebonden aan een opdracht door verzending van de opdrachtbevestiging. Indien de opdrachtgever niet binnen acht dagen na verzending van de opdrachtbevestiging zijn bezwaren aan Aannemersbedrijf van Elmpt kenbaar heeft gemaakt, wordt de opdrachtbevestiging geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 4.2 De door opdrachtgever na het verstrekken van een opdracht alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Aannemersbedrijf van Elmpt ter kennis zijn gebracht. Worden ze mondeling of per telefoon opgegeven, dan is het risico van de tenuitvoerlegging van de wijziging voor rekening van de opdrachtgever, tenzij deze wijzigingen schriftelijk door Aannemersbedrijf van Elmpt zijn bevestigd.
- 4.3 Indien de opdrachtgever de gegeven opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert, is hij gebonden aan Aannemersbedrijf van Elmpt alle met het oog op de uitvoering van deze opdracht redelijkerwijs gemaakte kosten te vergoeden.
- 4.4 Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht, van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij prijsopgave en/of opdrachtbevestiging kon worden gerekend, worden aan opdrachtgever extra in rekening gebracht.
- 4.5 Wijzigingen en/of annuleringen van gegeven opdrachten binden Aannemersbedrijf van Elmpt pas na schriftelijke acceptatie, waarbij het poststempel van het poststuk als bepalend wordt gezien.
- 4.6 Schriftelijke opdrachten van de opdrachtgever dienen vergezeld te gaan van een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden.
- 4.7 Aannemersbedrijf van Elmpt behoudt zich het recht voor meer werkzaamheden dan vermeld in de schriftelijke opdracht of in de opdrachtbevestiging uit te voeren en aan opdrachtgever in rekening te brengen, indien deze werkzaamheden in het belang zijn van de opdrachtgever en/of voor de goede uitvoering van de opdracht. Opdrachtgever wordt zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld van de uitvoering van deze aanvullende werkzaamheden.
- 4.8 Alle andere opdrachten dan die gegeven voor onbepaalde tijd eindigen met hun volbrenging.
- 4.9 Bij opzegging van een opdracht voor onbepaalde tijd dient ieder der partijen een opzeggingstermijn in acht te nemen van ten minste een (1) maand door middel van een aangetekend schrijven.





- 4.10 Het is opdrachtgever niet toegestaan noch gedurende de uitvoering van de opdracht, noch gedurende een periode van zes maanden na afloop van de opdracht, op enigerlei wijze een overeenkomst aan te gaan met door of namens Aannemersbedrijf van Elmpt bij opdrachtgever te werkgestelde of met door of namens Aannemersbedrijf van Elmpt bij de opdracht voor opdrachtgever betrokken derden. Zulks op straffe van een niet voor matiging vatbare boete van € 2000,00 (zegge: tweeduizend Euro) voor elke overtreding per week dat de overtreding voortduurt.
- 4.11 Indien tijdens de looptijd van de opdracht wijzigingen plaatsvinden in bijvoorbeeld loon en/of ander kosten, tengevolge van wijzigingen in de betrokken CAO, dan wel als gevolg van wetten, besluiten en/of beschikkingen van overheidswege, of indien wijzigingen plaatsvinden in de kosten van gebruikte hulpstoffen, materialen en dergelijke zal een prijsaanpassing plaatsvinden, in beginsel overeenkomstig de door het ministerie van economische zaken bij schriftelijke beschikking toegestane maximale prijswijziging. Bij het ontbreken van een hierboven bedoelde prijsbeschikking zal een wijziging plaatsvinden conform de representatieve rapportage van de overkoepelende bedrijfsorganisatie, dit alles in overleg met opdrachtgever en na overleg van rekeningen en verantwoording door Aannemersbedrijf van Elmpt.
- 4.12 Aannemersbedrijf van Elmpt verplicht zich de zijn of haar opgedragen werkzaamheden naar beste weten en kunnen uit te voeren (binnen de redelijkerwijs te verwachten normen) doch zij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het niet verwezenlijken van het door de opdrachtgever onmogelijk beoogde doel.
- 4.13 De mogelijkheid bestaat dat Aannemersbedrijf van Elmpt meer werkzaamheden moet uitvoeren dan is vermeldt in de schriftelijke opdracht, indien deze werkzaamheden in het belang zijn van de opdrachtgever en/of voor de goede uitvoering van de opdracht. Opdrachtgever wordt zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld van de uitvoering van deze aanvullende werkzaamheden en de daaruit voortvloeiende kosten.
- 4.14 De opdrachtgever verplicht zich zowel jegens de Aannemersbedrijf van Elmpt medewerkers als jegens Aannemersbedrijf van Elmpt om de lokalen, werktuigen en gereedschappen, waarmee de werkzaamheden door de Aannemersbedrijf van Elmpt medewerkers worden verricht, op zodanige wijze in te richten en te onderhouden, alsmede omtrent het verrichten van de werkzaamheden zodanige regelingen te treffen en aanwijzingen te verstrekken, dat de Aannemersbedrijf van Elmpt medewerkers tegen gevaar voor lijf, eerbaarheid en goed zover beschermd is als redelijkerwijs in verband met de aard van de werkzaamheden gevorderd kan worden.





- 4.15 De opdrachtgever zal zorg dragen dat Aannemersbedrijf van Elmpt tijdig kan beschikken:
- over de voor de opzet van het werkbenodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, KLIC meldingen, schoongrond verklaringen en beschikkingen) zonnodig in overleg met Aannemersbedrijf van Elmpt;
  - het terrein waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
  - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materieel en/of hulpmiddelen.
- 4.16 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het vooraf verwijderen van zich bovengronds aan de oppervlakte of ondergronds bevindende obstakels, die de werkzaamheden van Aannemersbedrijf van Elmpt of de kwaliteit van het werk nadelig kunnen beïnvloeden of hieraan schade toebrengen.
- 4.17 De opdrachtgever zorgt voor het verwijderen van onvoorziene, door mensen gemaakte obstructies (inclusief archeologische objecten).

## **5. LEVERING EN UITVOERING VAN DE OPDRACHT**

- 5.1 In het geval van levering van goederen en/of materialen door de opdrachtgever is Aannemersbedrijf van Elmpt, behoudens ingeval van door de opdrachtgever te bewijzen schuld of opzet aan de zijde van Aannemersbedrijf van Elmpt, niet aansprakelijk voor het ontbreken van voldoende hoeveelheid in de toegezonden kisten, dozen of pakken en kunnen de kosten van opslag van de goederen of materialen en de daarover te voeren administratie en controle in rekening worden gebracht tegen het gebruikelijke tarief.
- 5.2 In het geval van levering van gegevens door de opdrachtgever is Aannemersbedrijf van Elmpt, behoudens ingeval van door de opdrachtgever te bewijzen schuld of opzet aan de zijde van Aannemersbedrijf van Elmpt, niet aansprakelijk voor het niet compleet zijn van de aangeleverde gegevens.
- 5.3 Elke gedeeltelijke levering, waaronder mede wordt verstaan de levering van onderdelen van een samengestelde opdracht, kan worden gefactureerd, in welk geval die deellevering wordt beschouwd als een op zich staande transactie: in een dergelijk geval moet betaling plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde bij hoofdstuk 10.
- 5.4 Oponthoud of vertraging is niet voor rekening van Aannemersbedrijf van Elmpt, tenzij door haar schuld veroorzaakt.
- 5.5 Uitvoering van een opdracht geschiedt binnen de normale, daarvoor geplande tijd. Indien een opdracht moet worden bespoedigd kunnen overwerk en/of andere eventueel extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht. De





termijn geldt slechts als onherroepelijk en fataal indien de opdrachtgever Aannemersbedrijf van Elmpt bij het geven van de opdracht schriftelijk over de gevolgen van een vertraging heeft ingelicht en deze zaak door Aannemersbedrijf van Elmpt schriftelijk is bevestigd.

- 5.6 Het eventueel door Aannemersbedrijf van Elmpt te verwerken materiaal, goederen en/of de door Aannemersbedrijf van Elmpt te verwerken gegevens dienen tijdig en franco te worden afgeleverd aan het door haar aangegeven adres. Bij niet-franco levering worden de gemaakte vrachtkosten aan de opdrachtgever in rekening gebracht, onverminderd het recht van Aannemersbedrijf van Elmpt een niet-franco zending te weigeren.
- 5.7 De door Aannemersbedrijf van Elmpt te leveren goederen reizen immer voor rekening en risico van de opdrachtgever behoudens in die gevallen, waarin het totaal met de opdracht gemoeide bedrag franco levering wettigt.
- 5.8 Bij franco levering wordt steeds de goedkoopste wijze van verzending gevolgd, tenzij vooruit anders is overeengekomen. Bij een afwijkende wijze van verzending komen de gemaakte meerkosten voor rekening van de opdrachtgever.
- 5.9 Het aannemen van de goederen door de opdrachtgever, zonder aantekening op de vrachtbrief of het reçu, geldt als bewijs, dat de emballage in goede staat was.
- 5.10 Overeengekomen termijnen gelden slechts, indien en voor zover het te verwerken materiaal en/of goederen etc., alsmede de voor de uitvoering van de opdracht benodigde tekeningen en gegevens, binnen de overeengekomen tijd bij Aannemersbedrijf van Elmpt wordt afgeleverd en de door opdrachtgever zelf of voor diens rekening door derden uit te voeren werkzaamheden op tijd zijn verricht.
- 5.11 Alle leveringstijden worden door Aannemersbedrijf van Elmpt steeds bij benadering opgegeven en zijn niet bindend. De leveringstermijn vangt aan zodra de opdrachtbevestiging is verzonden en bovendien alle naar oordeel van Aannemersbedrijf van Elmpt eventueel benodigde gegevens, tekeningen en materialen e.d. door opdrachtgever aan haar zijn verstrekt.
- 5.12 Indien de overschrijding van de leveringstermijn zodanig is dat van de opdrachtgever redelijkerwijs niet te vergen is dat hij de overeenkomst in stand laat, is de opdrachtgever evenwel gerechtigd de betreffende opdracht te annuleren, mits hij hiervan schriftelijk aan Aannemersbedrijf van Elmpt kennis geeft, onverminderd het recht om door Aannemersbedrijf van Elmpt de eventuele reeds gemaakte kosten in rekening te brengen.
- 5.13 Ten onrechte aan Aannemersbedrijf van Elmpt door middel van een getekende opdracht geretourneerde goederen blijven ter beschikking en voor





risico van opdrachtgever, eventuele vervoer, transport- en/of opslagkosten komen voor zijn rekening.

- 5.14 Aannemersbedrijf van Elmpt is gerechtigd zonder bericht aan of overleg met de opdrachtgever de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door niet bij haar in dienst zijnde derden, indien deze zaak naar de mening van Aannemersbedrijf van Elmpt een goede of efficiënte uitvoering van de opdracht bevordert.
- 5.15 Indien Aannemersbedrijf van Elmpt en opdrachtgever een aanvangsdatum zijn overeengekomen en er op de aanvangsdatum mocht blijken dat er met de werkzaamheden niet begonnen kan worden, is Aannemersbedrijf van Elmpt gerechtigd naar redelijkheid en billijkheid wachturen en/of onkosten in rekening te brengen.
- 5.16 In het geval van levering van materialen door de opdrachtgever is deze verplicht, tevens benodigde inschiet (uitschot tijdens be- of verwerking) ter beschikking van Aannemersbedrijf van Elmpt te stellen.
- 5.17 De bijvoeging "circa" of "ca" geeft Aannemersbedrijf van Elmpt het recht 10% meer of minder te leveren.
- 5.18 Bij levering van materialen en/of halffabricaten door de opdrachtgever, aanvaardt Aannemersbedrijf van Elmpt geen enkele verantwoording voor eventuele gebreken.
- 5.19 Indien tijdens de uitvoering van een door Aannemersbedrijf van Elmpt aangenomen opdracht blijkt, dat tengevolge van aan Aannemersbedrijf van Elmpt onbekende omstandigheden of door overmacht de opdracht niet uitvoerbaar is, heeft Aannemersbedrijf van Elmpt het recht te vorderen, dat de opdracht zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering hiervan mogelijk wordt. De ten gevolge van een dergelijke wijziging gemaakte meer of mindere kosten zullen tussen partijen worden verrekend, terwijl de opdrachtgever gehouden is de door Aannemersbedrijf van Elmpt reeds verrichtte, maar van onnut gebleken werkzaamheden te vergoeden.
- 5.20 Indien opdrachtgever na toestemming zijnerzijds materialen of gereedschappen van Aannemersbedrijf van Elmpt, nodig voor de uitvoering van de opdracht, onder haar hoede heeft, is opdrachtgever verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Bij vermissing of beschadiging heeft Aannemersbedrijf van Elmpt het recht dit aan opdrachtgever in rekening te brengen.





- 5.21 Opdrachtgever zal voor de uitvoering van de opdracht benodigde zaken zoals elektriciteit, gas en water om niet beschikbaar stellen evenals eventueel andere aanwezige hulpmiddelen.
- 5.22 Wanneer een door Aannemersbedrijf van Elmpt geleverd project door opdrachtgever juridisch en/of economisch in gebruik is genomen wordt dit project geacht te zijn opgeleverd.
- 5.23 Een project wordt geacht te zijn opgeleverd indien de opleverlijst is afgegeven en voor akkoord is ondertekend door opdrachtgever.

## **6. OVERSCHRIJDING LEVERINGSTERMIJN**

- 6.1 Indien de voortgang in de uitvoering van het werk door toedoen van de opdrachtgever of door overmacht aan haar zijde wordt vertraagd, is opdrachtgever verplicht Aannemersbedrijf van Elmpt over het reeds voldane gedeelte van de opdracht naar evenredigheid te betalen, alsmede voor de gehele opdracht reeds gemaakte kosten aan Aannemersbedrijf van Elmpt ter voldoen.
- 6.2 De met Aannemersbedrijf van Elmpt overeengekomen termijnen zijn door de opdrachtgever nimmer als fatale termijnen aan te merken, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
- 6.3 Storingen in het bedrijf tengevolge van overmacht (onder overmacht wordt onder meer verstaan: ziekte, arbeidsongeschiktheid, extreme weersomstandigheden (zoals wind en vorst), oorlog, mobilisatie, onlusten, terreur, overstromingen, gesloten scheepvaart en andere stremmingen in het vervoer, stagnatie in, respectievelijk beperking of stopzetting van de leveringen door openbare nutsbedrijven, brand, machinebreuk en andere ongevallen, stakingen, uitsluitingen, optreden van werknemersorganisaties, waardoor produceren onmogelijk wordt, maatregelen van overheidswege, niet-levering van noodzakelijke materialen en halffabricaten aan Aannemersbedrijf van Elmpt door derden en andere onvoorzene omstandigheden, ook in het land van herkomst der materialen en/of halffabricaten, welke de normale bedrijfsgang storen en de uitvoering van een opdracht vertragen of redelijkerwijs onmogelijk maken) ontslaan Aannemersbedrijf van Elmpt van de overeengekomen termijn of van de uitvoeringsplicht, zonder dat de opdrachtgever uit diens hoofde enig recht of vergoeding van kosten, schaden of interesten kan doen gelden.
- 6.4 Ingeval van overmacht zal Aannemersbedrijf van Elmpt daarvan onverwijld aangetekend mededeling doen aan de opdrachtgever. Indien de overschrijding van de leveringstermijn zodanig is dat van de opdrachtgever redelijkerwijs niet te vergen is dat hij de overeenkomst in stand laat is opdrachtgever gerechtigd de desbetreffende opdracht te annuleren mits de opdrachtgever hiervan schriftelijk aan Aannemersbedrijf van Elmpt kennis geeft. Dit alles echter met





de verplichting om aan Aannemersbedrijf van Elmpt het reeds uitgevoerde van de opdracht te vergoeden.

## **7. KLACHTEN EN GARANTIES**

- 7.1 Klachten zijn slechts schriftelijk na uitvoering van de opdracht mogelijk.
- 7.2 Gebreken aan een deel van het geleverde geven niet het recht tot afkeuring van de gehele geleverde prestatie.
- 7.3 Opdrachtgever zal voor onderzoek van een klacht alle mogelijke mede werking verlenen, om tot een voor beide partijen aanvaardbare oplossing te komen.
- 7.4 Meer verplichtingen dan voortvloeiende uit dit hoofdstuk heeft Aannemersbedrijf van Elmpt niet, met name zal Aannemersbedrijf van Elmpt in geen geval aansprakelijk zijn voor directe of indirecte schade of andere gevolgschade, die mocht ontstaan door niet juiste, of niet tijdige uitvoering van de opdracht.
- 7.5 Een klacht ten aanzien van bepaalde werkzaamheden of leveranties schort de betalingsverplichting van de opdrachtgever ten aanzien van die of andere werkzaamheden/leveranties niet op.
- 7.6 Gebreken aan een kleine hoeveelheid van geleverde goederen geven niet het recht tot afkeuring van de gehele partij. Als kleine hoeveelheid wordt maximaal 5% van de totale hoeveelheid beschouwd.
- 7.7 Op geleverde goederen is Aannemersbedrijf van Elmpt nimmer gehouden een verdergaande garantie te verstrekken dan de door de fabrikant van de geleverde goederen aan Aannemersbedrijf van Elmpt verstrekte garantie. Aannemersbedrijf van Elmpt zal nimmer garantie verstrekken op reparaties, alle andere garantiebepalingen zal Aannemersbedrijf van Elmpt in zijn offerte en/of opdrachtbevestiging vermelden.
- 7.8 Indien Aannemersbedrijf van Elmpt een gebrek aan het geleverde aangetoond acht, zal zij de keus hebben, hetzij kosteloos te herleveren, hetzij de opdrachtgever alsnog een in onderling overleg vast te stellen korting op de geoffreerde prijs te verlenen. In het eerstgenoemde geval zal de opdrachtgever op verzoek van Aannemersbedrijf van Elmpt de ondeugdelijk bevonden goederen franco aan haar retourneren.
- 7.9 Aannemersbedrijf van Elmpt is nimmer gehouden na schriftelijke kennisgeving aan opdrachtgever, garantie te verstrekken op goederen c.q. werkzaamheden bij reparaties aan goederen die door derden zijn geleverd, geplaatst en/of gelegd, tenzij anders is overeengekomen.





- 7.10 Ten aanzien van uiterlijk waarneembare gebreken van de door Aannemersbedrijf van Elmpt geleverde goederen zijn geen klachten mogelijk, anders dan bij directe levering.
- 7.11 Bij alleen levering is opdrachtgever c.q. derde verplicht het geleverde in ontvangst te nemen en te controleren met ondertekening van de ontvangstbon bevestigd opdrachtgever dat de levering juist en volledig is uitgevoerd.
- 7.12 Restpartijen worden niet retour genomen, tenzij anders is overeengekomen.
- 7.13 Bij berekening en bestelling van de hoeveelheid door de opdrachtgever zelf is geen retourname mogelijk.
- 7.14 **Uitsluitingen van garanties**  
De garantie is niet van toepassing indien er gebreken en/of schade ontstaat door:
- onjuist onderhoud;
  - onjuist gebruik;
  - moedwillige nalatigheid;
  - Indien de bijgeleverde instructies niet strikt worden nageleefd c.q. uitgevoerd
  - normale slijtage aan het geleverde door dagelijks gebruik;
  - verkleuring aan het geleverde tengevolge van de inwerking van licht;
  - brand, bliksem, overstromingen, natuurrampen en ontploffingen, schade door derden, vandalisme of elke vreemde oorzaak;
  - abnormale milieuverontreinigingen, welke inhouden doch zich niet beperken tot agressieve atmosfeer, schadelijke gassen, dampen en/of chemicaliën;
  - southoudende atmosfeer of elk ander contact met zout water;
  - buitensporige temperaturen, welke niet worden veroorzaakt door het klimaat;
  - gebreken van bouwkundig aard, waaronder begrepen werking van de constructie en/of verlies van samenhang van de ondergrond.
- 7.15 Voorafgaande aan elke procedure nemen partijen op zich alles in het werk te stellen om tot een onderlinge regeling van iedere onenigheid en/of geschil te komen, die kunnen ontstaan met betrekking tot en/of beroep op, de uitvoering van de garantie.

## **8. AANSPRAKELIJKHEID**

- 8.1 Aannemersbedrijf van Elmpt draagt generlei aansprakelijkheid voor enige schade, hoe ook genaamd en door welke oorzaak ook ontstaan, anders dan tengevolge van opzet of grove schuld door opdrachtgever te bewijzen.
- 8.2 Indien een opdrachtgever tot levering of tot uitvoering voor rekening van twee of meer natuurlijke en/of rechtspersonen wordt gegeven, zijn deze personen



ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

- 8.3 Aannemersbedrijf van Elmpt behoudt zich het recht voor om communicatie met opdrachtgever en derden mede te mogen voeren door gebruikmaking van communicatiemiddelen als bijvoorbeeld Internet, E-mail en GSM; voor inbreuk daarop door derden kan Aannemersbedrijf van Elmpt niet instaan. Voor eventueel als gevolg van een dergelijke inbreuk op de communicatie door opdrachtgever geleden of te lijden schade is Aannemersbedrijf van Elmpt niet aansprakelijk.
- 8.4 Evenmin aanvaardt Aannemersbedrijf van Elmpt enige aansprakelijkheid voor fouten of onvolkomenheden ten gevolge van het aanleveren door opdrachtgever van niet correcte gegevens, alsmede ten gevolge van het niet verwerken van gegevens welke niet uitdrukkelijk aan Aannemersbedrijf van Elmpt zijn verteld of ter hand gesteld.
- 8.5 In geen geval aanvaardt Aannemersbedrijf van Elmpt aansprakelijkheid voor schade die is ontstaan door het onzorgvuldig of onvoorzichtig gebruik, dan wel gebruik in strijd met de gebruiksaanwijzingen van het geleverde of door de ongeschiktheid van het geleverde voor het doel waarvoor opdrachtgever het heeft aangeschaft en/of gebruikt.
- 8.6 Aannemersbedrijf van Elmpt aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor vervuilde grond, verborgen asbest en/of andere chemicaliën, hetzij bij het aannemen, uitvoeren of uitbesteden van werken, tenzij opdrachtgever opdracht heeft gegeven aan Aannemersbedrijf van Elmpt een onderzoek te doen c.q. te laten doen.
- 8.7 Door het geven van een opdracht tot fabricage c.q. montage, reproductie of vermenigvuldiging van door de auteurswet of enig industrieel eigendomsrecht beschermde objecten, verklaart opdrachtgever dat geen inbreuk op het auteursrecht of industriële eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart opdrachtgever Aannemersbedrijf van Elmpt in en buiten recht voor alle gevolgen zowel financiële als andere, uit de fabricage c.q. montage, reproductie of vermenigvuldigingen voortvloeiende.
- 8.8 Aannemersbedrijf van Elmpt verplicht zich door opdrachtgever ter verwerking geleverde goederen en/of materialen alsmede de van de opdrachtgever ontvangen tekeningen, ontwerpen en filmmateriaal als een goed huisvader te bewaren, doch aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid.
- 8.9 Aannemersbedrijf van Elmpt aanvaardt voor door haar opgestelde begrotingen en prognoses geen aansprakelijkheid voor de realisatie van de ingeschatte toekomstige ontwikkelingen, tenzij de tegenpartij het tegendeel kan bewijzen.



- 8.10 Aannemersbedrijf van Elmpt dient in alle gevallen in staat te worden gesteld, klachten en claims afdoende op te lossen. Indien een locatie zodanig is opgeleverd dat een klacht niet meer te constateren is wordt deze klacht niet ontvankelijk verklaard.
- 8.11 Aannemersbedrijf van Elmpt beschikt over alle noodzakelijke vergunningen, welke van overheidswege verplicht zijn om werkzaamheden in binnen en buitenland te kunnen uitvoeren.
- 8.12 Bij het beëindigen van de werkzaamheden dient de opdrachtgever of een door hem aangewezen medewerker c.q. medewerkster aanwezig te zijn om de werkzaamheden te keuren en de door ons aangeboden leveringsboni te ondertekenen voor akkoord. Op deze leveringsboni wordt onder andere verklaard dat Aannemersbedrijf van Elmpt de werkzaamheden tot volle tevredenheid en volgens afspraak c.q. opdracht heeft uitgevoerd. Indien de opdrachtgever c.q. medewerker c.q. medewerkster zonder afbericht niet aanwezig kan zijn om expertise uit te voeren ligt de verantwoordelijkheid bij de opdrachtgever.
- 8.13 Aannemersbedrijf van Elmpt aanvaardt geen aansprakelijkheid, indien er uitzetting, krimp of naadvorming optreedt, veroorzaakt door te droge lucht of overdadige vochtigheid van de ruimtes waarin de werkzaamheden zijn verricht, indien opdrachtgever de door Aannemersbedrijf van Elmpt gegeven instructies niet strikt naleeft.
- 8.14 Indien Aannemersbedrijf van Elmpt materieel of gereedschappen uitleent aan derden, aanvaardt Aannemersbedrijf van Elmpt geen enkele aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door gebruiker, aan wie het materieel en/of gereedschap is uitgeleend en dit nadrukkelijk aan gebruiker kenbaar is gemaakt.
- 8.15 Aannemersbedrijf van Elmpt aanvaardt geen aansprakelijkheid voor oneffenheden in vloeren, wanden en plafonds en/of scheurtjes ontstaan doordat de vloeren, wanden en plafonds zich zetten, dit alles binnen de gebruikelijke toleranties.
- 8.16 Aannemersbedrijf van Elmpt aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid indien tegen een negatief advies van Aannemersbedrijf van Elmpt in, opdrachtgever eist dat er toch bepaalde werkzaamheden doorgang moeten vinden, doch zal Aannemersbedrijf van Elmpt alles in het werk stellen om de eventuele mogelijke schade tot een minimum beperken.
- 8.17 Aannemersbedrijf van Elmpt verplicht opdrachtgever bij het verstrekken van een opdracht een KLIC melding te doen, bij het falen van de juiste gegevens in





de desbetreffende KLIC melding aanvaardt Aannemersbedrijf van Elmpt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan kabels en leidingen en de daar uit voortvloeiende kosten.

- 8.18 Aannemersbedrijf van Elmpt aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade indien er veranderingen optreden m.b.t. de geologische bodemgesteldheid, tenzij de tegenpartij het tegendeel kan bewijzen.

## 9. EIGENDOMSVOORBEHOUD/COPYRIGHT

- 9.1 Het eigendom van de te leveren goederen gaat niettegenstaande de feitelijke aflevering eerst op opdrachtgever over, indien deze alle navolgende verplichtingen uit alle met Aannemersbedrijf van Elmpt gesloten overeenkomsten is nagekomen:

- De tegenprestatie(s) met betrekking tot geleverde goederen zelf;
- de tegenprestatie(s) met betrekking tot krachtens de overeenkomst(en) door Aannemersbedrijf van Elmpt verrichte of te verrichten diensten;
- Eventuele vorderingen wegens niet nakoming door opdrachtgever van (een)overeenkomst(en).

- 9.2 Aannemersbedrijf van Elmpt is te allen tijde gerechtigd de geleverde goederen bij opdrachtgever of diens houders weg te (doen) halen, indien opdrachtgever zijn verplichtingen jegens Aannemersbedrijf van Elmpt niet nakomt. Opdrachtgever dient hiertoe zijn medewerking te verlenen op straffe van een boete van € 500,00 (zegge: vijfhonderd Euro) voor elke dag dat hij in gebreke blijft.

- 9.3 Het is Aannemersbedrijf van Elmpt toegestaan foto's te maken van de opdrachten al dan niet verstrekt door derden en deze foto's te gebruiken voor promotionele doeleinden.

- 9.4 Aannemersbedrijf van Elmpt behoudt het auteursrecht van de door haar ontworpen e.g. tot stand gebrachte ontwerpen, schetsen en calculaties, ook wanneer opdrachtgever hierop een opdracht geeft.

- 9.5 Ter zake van de sub 1 van dit hoofdstuk bedoelde goederen behoudt Aannemersbedrijf van Elmpt voor zoveel als mogelijk is tevens het (mede)eigendomsrecht tot zekerheid van al haar openstaande vorderingen jegens opdrachtgever, indien goederen zijn verwerkt dan wel anderszins door enig handelen van opdrachtgever bij gebreke van deze betaling aan de eigendom van Aannemersbedrijf van Elmpt zouden worden onttrokken.

- 9.6 Opdrachtgever verplicht zich de geleverde ontwerpen, documentatie, tekeningen, schetsen en calculaties slechts aan te wenden voor eigen gebruik en deze niet, op welke wijze dan ook, hetzij tegen vergoeding, hetzij om niet, aan derden ter





beschikking te stellen, noch op welke andere manier dan ook handelen of nalaten te handelen, zodat derde o.q. derden hierover kunnen beschikken.

- 9.7 Alle rechten van industriële of intellectuele aard zoals o.a. auteursrecht en copyright, met betrekking tot de van Aannemersbedrijf van Elmpt afkomstige of door Aannemersbedrijf van Elmpt gebruikte ontwerpen, tekeningen, werkwijze, adviezen, etc., worden en blijven zowel tijdens de uitvoering van de opdracht als daarna uitdrukkelijk en uitsluitend onvervreemdbaar eigendom van Aannemersbedrijf van Elmpt, een en ander ongeacht het aandeel in de totstandkoming van de ontwerpen, tekeningen, werkwijzen, adviezen, etc., van de opdrachtgever zelf of van ingeschakelde derde. De uitoefening van deze rechten, openbaringen of overdracht van gegevens daaronder begrepen is zowel tijdens als na de uitvoering van de opdracht uitdrukkelijk en uitsluitend aan Aannemersbedrijf van Elmpt voorbehouden.
- 9.8 Aannemersbedrijf van Elmpt heeft een eigendomsvoorbehoud als bedoeld in artikel 3:92 BW op alle door hem geleverde zaken ter zake van de vorderingen betreffende de tegenprestatie voor door Aannemersbedrijf van Elmpt aan opdrachtgever krachtens overeenkomst geleverde of te leveren zaken of krachtens een zodanig overeenkomst tevens ten behoeve van de opdrachtgever verrichte of te verrichten werkzaamheden, alsmede ter zake van de vorderingen wegens te kort schieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Opdrachtgever is verplicht zich te onthouden van ieder handeling die aan voornoemd eigendomsvoorbehoud afbreuk doet, zoals het vestigen van een pandrecht, overdracht aan een derde o.q. derden, verkoop of montage.
- 9.9 Indien opdrachtgever aan Aannemersbedrijf van Elmpt informatiedragers, elektronische bestanden en/of software etc. verstrekt, garandeert deze dat de informatiedragers, elektronische bestanden en/of software etc. vrij zijn van virussen en defecten, mocht voorgaande niet het geval zijn, dan is Aannemersbedrijf van Elmpt gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten op opdrachtgever te verhalen.

## 10. BETALINGEN

- 10.1 Indien de uitvoering van een opdracht zich uitstrekt over een periode langer dan een maand of indien het met de opdracht gemoeide bedrag naar de mening van Aannemersbedrijf van Elmpt daarvoor in aanmerking komt, kan zij betaling o.q. vooruitbetaling, o.q. betaling in termijnen vorderen.
- 10.2 Alle betalingen dienen te geschieden binnen veertien(14) dagen na factuurdatum, netto zonder enige aftrek in Euromunt, tenzij anders overeengekomen.



- 10.3 Indien in een langere kredietgeving dan veertien(14) dagen na factuurdatum wordt toegestemd of indien deze ten onrechte wordt genomen, is opdrachtgever rente over het factuurbedrag verschuldigd van 1% per maand of gedeelte van een maand. Indien en voor zover de verschuldigde wettelijke rente hoger of lager is dan het hiervoor genoemde percentage, wordt de wettelijke rente berekend.
- 10.4 Alle kosten zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke Aannemersbedrijf van Elmp moet maken ter effectuering van haar rechten, zijn voor rekening van opdrachtgever. Deze kosten belopen ten minste 15% van het betrokken bedrag met een minimum van € 125,00 (zogge: énhonderdenvijfentwintig Euro).
- 10.5 Indien opdrachtgever de opdracht in onderaanneming door Aannemersbedrijf van Elmp doet uitvoeren, zal opdrachtgever op eerste verzoek van Aannemersbedrijf van Elmp de uit deze transactie verkregen vordering(en) op derden aan Aannemersbedrijf van Elmp cederen. Opdrachtgever verleent Aannemersbedrijf van Elmp reeds nu voor als dan onherroepelijk volmacht om tot inning van de betreffende vordering(en) over te gaan.
- 10.6 Termijnbetaling: de opstelling van de termijnfactuur vindt plaats op basis van de ingezonden werkrapporten.
- 10.7 Indien een termijnbetalingen tussen partijen is overeengekomen dient deze telkens en niet later dan acht dagen waarop Aannemersbedrijf van Elmp de desbetreffende termijnfactuur conform de overeenkomst aan de opdrachtgever heeft verstuurd, c.q. toegezonden te worden voldaan. Indien de opdrachtgever met de termijnbetaling in gebreke blijft, is Aannemersbedrijf van Elmp gerechtigd het desbetreffende werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde betalingstermijn is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk in gebreke heeft gesteld en zeven dagen zijn verlopen na de dag van de ingebrekestelling. Het in de vorige zin bepaalde, laat het recht van Aannemersbedrijf van Elmp op vergoeding van kosten en schaden, volgens sub 10.3 en 10.4 van deze Algemene Voorwaarden.

## **11. WIJZIGINGEN IN HET WERK EN OMSTANDIGHEDEN**

- 11.1 Wijzigingen in het werk resulteren in ieder geval in meer – of minderwerk als:
- a. er sprake is van een wijziging in het ontwerp of bestek;
  - b. de door opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid;
  - c. van geschatte hoeveelheden met meer dan 5% wordt afgeweken;
  - d. de normale werktijd, door capaciteitsbelemmerende omstandigheden met meer dan 5% wordt overschreden;





- 11.2 Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die geldt op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gold op het moment van het sluiten van de overeenkomst. Als het saldo van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, mag Aannemersbedrijf van Elmpt bij de eindafrekening 10 % van het verschil van de saldi bij opdrachtgever in rekening brengen. Deze bepaling geldt niet voor minderwerk dat gevolg is van een verzoek van Aannemersbedrijf van Elmpt.

## **12. OMVANG VAN HET WERK**

- 12.1 Opdrachtgever moet ervoor zorgen dat alle vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen die noodzakelijk zijn om het werk uit te voeren tijdig en met de juiste inhoud verkregen zijn.
- 12.2 Opdrachtgever en Aannemersbedrijf van Elmpt kunnen onderling anders overeenkomen, mits schriftelijk vastgelegd.

## **13. AANVULLENDE VOORWAARDEN**

- 13.1 De opdrachtgever verplicht zich vrije toegang c.q. doorgang te verlenen ten behoeve van de te verrichten werkzaamheden.
- 13.2 Bij aanvang van de werkzaamheden dienen de te behandelen ruimten leeg en schoon te worden aangeboden en dient de werktemperatuur minimaal 5° Celsius te bedragen. Indien Aannemersbedrijf van Elmpt de ruimten moet vrijmaken worden de hiernaan bestede uren door berekend, tegen het gebruikelijke uurloon per uur per persoon.
- 13.3 Opdrachtgever verplicht zich al het restmateriaal zelf af te voeren, tenzij anders is overeengekomen.
- 13.4 Aannemersbedrijf van Elmpt kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor de keuze van de opdrachtgever van een niet aangepast materiaal en/of een niet aangepaste afwerking in het licht van een later gebruik of aanwending van het aangekochte materiaal. De opdrachtgever beslist volstrekt autonoom welk product en welke afwerking hij wenst zonder dat bij het niet gewenste resultaat van het eindproduct de opdrachtgever Aannemersbedrijf van Elmpt aansprakelijk kan stellen.
- 13.5 Opdrachtgever verplicht zich monsters en/of stalen te retourneren, bij het ingebreke blijven hier van is Aannemersbedrijf van Elmpt gerechtigd € 100.- (zegge: éénhonderdeuro) per staal en/of monster in rekening te brengen.
- 13.6 Ingeval Aannemersbedrijf van Elmpt een opdracht krijgt voor het maken van een schaderapport en de opdracht daarna niet aan haar wordt verstrekt, is





Aannemersbedrijf van Elmpt gerechtigd 10% van het schadebedrag in rekening te brengen aan opdrachtgever, indien voornoemde nadrukkelijk op het schaderapport is vermeld.

- 13.7 Indien opdrachtgever een Carpolis voor een betreffend project afsluit, zal Aannemersbedrijf van Elmpt automatisch meeverzekerd zijn en kan het eigen risico van de Carpolis niet op Aannemersbedrijf van Elmpt verhaald worden.
- 13.8 Indien Aannemersbedrijf van Elmpt werkzaamheden als onderaannemer uitvoert, dient opdrachtgever zorg te dragen voor afvalcontainers, welke geschikt zijn voor het scheiden van afval en/of restmateriaal. Particulieren dienen zelf zorg te dragen voor het afvoeren van restmaterialen, tenzij anders is overeengekomen.
- 13.9 Al het door opdrachtgever beschikbaar gesteld materieel bijv. ladders, steigers, brandblussers, beveiligingshekken en veiligheidslijnen, dienen te zijn voorzien van een veiligheidskeurmerk.
- 13.10 Marmer, graniet en natuursteen worden verkocht met hun natuurlijke gebreken. Hun oorsprong en kleur worden bepaald door het monster, dat slechts als benaderende gelijkenis wordt verstrekt zonder dat identieke kleur en benadering van de levering door de klant kunnen worden geëist. Een afwijking van de dikte of de vlakheid is in de bedrijfstak van de steenbewerking aangenomen en kan in geen geval rede geven tot enige klacht. Op maatvoering dienen afwijkingen te worden geaccepteerd. Hiervoor refereren we naar de Europese normen (NEN-NORMEN).
- 13.11 Aannemersbedrijf van Elmpt aanvaardt geen aansprakelijkheid indien er schade voortvloeiend uit constructies, werkwijze waarvan in de toekomst mocht blijken dat door de voortschrijdende technologische ontwikkelingen deze constructies c.q. werkwijze achterhaald mochten blijken te zijn.
- 13.12 Houten producten zoals ramen, deuren en kozijnen, vloeren en trappen etc., worden geleverd en gemonteerd c.q. gelegd met hun natuurlijke gebreken, derhalve worden krimp en naadvorming voorbehouden.
- 13.13 Opdrachtgever verplicht zich bepaalde vergunningen t.b.v. het plaatsen van steigers en of containers aan te vragen en de te betalen leges te voldoen, tenzij anders is overeengekomen.
- 13.14 Opdrachtgever dient zorg te dragen voor alle benodigde vergunningen, alsmede alle voorzieningen te treffen t.b.v. het verkeer, milieu en/of geluidsoverlast, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 13.15 Indien Aannemersbedrijf van Elmpt een opdracht krijgt om materialen aan te brengen in de ruimtes waarin de temperatuur en/of vochtigheidsgraad niet aan





de gebruikelijke norm c.q. normen voldoet, aanvaardt Aannemersbedrijf van Elmpt geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. vochtvlekken c.q. vochtplekken, het uitzetten en/of krimpen van de door haar geleverde goederen c.q. materialen.

- 13.16 Met betrekking tot de geleverde materialen, hun kleur en/of dikte worden bepaald door monsters en/of stalen die slechts als benaderende gelijkenis worden verstrekt zonder dat identieke kleur en/of structuur door de klant kunnen worden geëist.
- 13.17 Aannemersbedrijf van Elmpt aanvaardt geen aansprakelijkheid indien er water of anderszins in ruimtes onder de gelegde vloeren komt of staat, (tenzij door Aannemersbedrijf van Elmpt zelf veroorzaakt) of indien de opdrachtgever deze belangrijke informatie heeft achtergehouden.
- 13.18 Aannemersbedrijf van Elmpt kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor vorming van stortnaden en haarscheurtjes, alsmede schade veroorzaakt door weersinvloeden, bij het betonstorten, tenzij de geldende normen worden overschreden.

#### **14. GESCHILLEN**

- 14.1 Een geschil is aanwezig, zodra een partij verklaart dat zulks het geval is.
- 14.2 Op alle overeenkomsten en transacties van Aannemersbedrijf van Elmpt met opdrachtgever is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.
- 14.3 Alle geschillen, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de Nederlandse bevoegde rechter, zulks met uitsluiting van alle andere arbitrerende, adviserende en rechtsprekende lichamen.

#### **15. SLOTBEPALING**

- 15.1 Van toepassing is steeds de laatst gedeponcerde versie c.q. de versie van de Algemene Voorwaarden zoals die gold ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst.